

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

Dátum: 2026. április 23.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Zugligeti Óvoda intézményben „**emeleti közlekedő folyosó és előterek hidegburkolat cseréje**” kivitelezés megvalósítása.

1. A beruházás tárgya és célja

A jelen műszaki feladatmeghatározás, műszaki leírás a Zugligeti Óvoda első emeletén található közlekedő folyosó és a hozzá kapcsolódó két előtér hidegburkolatának cseréjére vonatkozik.

A meglévő burkolat erősen elhasználódott, több helyen repedezett és töredezett, csúszásmentessége nem megfelelő, ezért balesetveszélyes. A felújítás célja egy korszerű, tartós, biztonságos és higiéniai szempontból megfelelő burkolati rendszer kialakítása, amely alkalmas óvodai, nagy forgalmú közlekedési használatra.

2. Általános kivitelezési előírások

A kivitelezés során be kell tartani a hatályos jogszabályokat, szabványokat és műszaki előírásokat.

A kivitelező feladata különösen:

- a munkaterület folyamatos tisztán tartása,
- a keletkező hulladékok kezelése és elszállítása,
- a meglévő szerkezetek és berendezések védelme,

- a por- és zajterhelés minimalizálása,
- az intézményi működéshez való alkalmazkodás.

A kivitelező köteles figyelembe venni, hogy a munkavégzés **neheztett körülmények között**, egyes meglévő berendezések megtartása mellett történik.

Az árajánlatadás előtt **helyszíni bejárás kötelező**.

3. Kivitelezési terület és sajátosságok

A kivitelezési terület:

- emeleti közlekedő folyosó
- két végén elhelyezkedő előterek

A kivitelezést nehezítő körülmények:

3.1 Öltözőszekrények

- A folyosó egyik oldalán 10 cm magas padkán elhelyezett, rögzített öltözőszekrények találhatóak
- Teljes bontásuk és visszaépítésük nem lehetséges
- A burkolást a szekrények megtartása mellett kell elvégezni
- A munkavégzés az alsó fiókok ideiglenes eltávolításával történik
- A szekrények alatti és melletti padka burkolása feladat

3.2 Padkakialakítás

- A 10 cm padkamagasságra csak 8 cm magas lábazati burkolat készítése lehetséges az öltözőszekrények alsó fiókjának működtetése miatt
- Eloxált fém élvédő beépítése az öltözőszekrények alatti lábazatburkolásra szükséges (mechanikai védelem, esztétika, későbbi bútorcseré miatt.)
- Kilógó padkaszakaszok esztétikus kialakítása szükséges feladat

3.3 Radiátor burkolatok

- 8 mezőben és az előterekben fa radiátorburkolatok találhatóak
- Bontásuk, számozásuk, deponálásuk és visszaépítésük szükséges
- Visszaépítésnél pótlásokkal, segédanyagokkal számolni kell

3.4 Nyílászárók és csatlakozások

- Többféle ajtócsatlakozás eltérő műszaki kialakítással
- Burkolatváltó profilok alkalmazása szükséges
- Pontos kialakítás a helyszínen határozandó meg

3.5 Dilatációk

- Hosszú folyosószakasz miatt minimum **4 helyen dilatáció kialakítása szükséges**
 - Pontos helyük bontás után meghatározandó
-

4. Bontási munkák

Elvégzendő feladatok:

- Meglévő hideg padlóburkolat bontása
- Lábazat bontása (10 cm)
- Aljzat mechanikai tisztítása (vésés, csiszolás)
- Radiátor burkolatok bontása

Kapcsolódó munkák:

- Bontott anyagok zsákolása
- Munkahelyi kézi mozgatás (emeleti szintről)
- Szállítóeszközre rakodás
- Elszállítás engedélyezett lerakóhelyre

Kiegészítő feladatok:

- Megmaradó felületek és berendezések fóliatakarása
 - Bútormozgatás
 - Közlekedési útvonalak védelme
 - Napi és záró pipere takarítás
-

5. Aljzat-előkészítés

- Beton felület mechanikai tisztítása (csiszolás, vésés)
 - Szükség szerinti aljzatkiegyenlítés
 - Cél:
 - megfelelő tapadás
 - síkpontosság biztosítása
-

6. Burkolási munkák

6.1 Padlóburkolat

Anyagkövetelmények:

- Lapméret: kb. **30×60 cm (±)**
 - Rektifikált lap előnyt élvez
 - Kopásállóság: **min. PEI IV**
 - Csúszásmentesség: **min. R10 (ajánlott R10–R11)**
-

- Jó tisztíthatóság, fertőtleníthetőség

A kivitelező köteles **minimum 5 db mintalapot bemutatni**, melyek közül a Megrendelő választ.

Kivitelezési előírások:

- Flexibilis ragasztó (min. C2)
 - Minimális fugaszélesség (rektifikált lapnál 1–2 mm)
 - Esztétikus fugaképzés
 - Dilatációs profilok beépítése
-

6.2 Lábazati burkolat

- Magasság: 10 cm (szekrényeknél 8 cm)
 - Kivitelezés neheztett körülmények között
 - Eloxált fém élvédő alkalmazása szekrények alatti padka lábazatburkolás felső lezárásaként
-

6.3 Burkolatváltások

- Ajtóknál burkolatváltó profilok alkalmazása
 - Típus és kialakítás helyszíni adottságok szerint később eldöntendő
-

7. Festési munkák

Elvégzendő feladatok:

- Oldalfalak és mennyezet festése fehér diszperziós festékekkel (2 réteg)
- Szükséges alapműveletekkel (javítás, glettelés)

Különös figyelemmel:

- tagolt felületek
- falon kívüli vezetékek
- radiátorburkolatok mögötti felületek (leváló festék eltávolítása)

Kiegészítések:

- pillérek meglévő színre festése
 - csővezetékek mázolása nem feladat, de tisztításuk és védelmük igen
-

8. Védelem és organizáció

A kivitelező feladata:

- nyílászárók, radiátorok, szekrények, üvegfelületek védelme
 - ideiglenes takarások kialakítása
 - bútormozgatások koordinálása
 - folyamatos takarítás
-

9. Átadás-átvétel

A kivitelezés befejezésének feltételei:

- teljes körű műszaki ellenőrzés
 - esztétikai megfelelés
 - tiszta, használatra kész állapot
-

10. Minőségi követelmények

- I. osztályú kivitelezés
 - síkpontosság és fugaképzés megfelelése
 - tartósság és biztonság
 - közintézményi használatra való alkalmasság
-

11. Vonatkozó szabványok és előírások

- MSZ EN 14411 – Kerámia burkolólapok
 - MSZ EN 12004 – Csemperagasztók
 - MSZ EN 13888 – Fugázóanyagok
 - OTÉK előírásai
 - Közintézményi higiéniai és biztonsági előírások
-

12. Összefoglalás

A kivitelezés célja egy olyan burkolati rendszer kialakítása, amely:

- biztonságos (csúszásmentes),
 - tartós (nagy kopásállóságú),
 - higiénikus és könnyen tisztítható,
 - esztétikailag egységes megjelenésű,
 - megfelel az óvodai használat fokozott igénybevételének.
-

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:



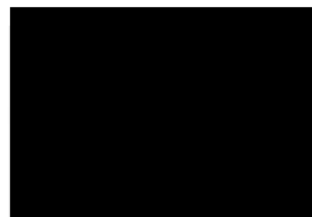
jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



AGON
Fővárosi Fővállalkozó Bt.
Király Gábor
Király Gábor u. 6.
106-042564
1033-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építómester szakmérnök
műszaki szakértő